

TABLA DE CÁLCULOS CRÉDITO HIPOTECARIO - LIBRE INVERSIÓN

CRÉDITO HIPOTECARIO

PRIMER Y SEGUNDO BIEN INMUEBLE INSCRITO		
MONTO MÁXIMO:	¢100 000 000,00	
PLAZO EN MESES:	360	
	Base de cálculo TBP+2	
TASA INTERÉS:	Piso	8,50%
	Techo	18,00%

MÁS DE UN SEGUNDO BIEN INMUEBLE INSCRITO		
MONTO MÁXIMO:	¢100 000 000,00	
PLAZO EN MESES:	360	
	Base de cálculo TBP+4	
TASA DE INTERÉS	Piso	10,75%
	Techo	20,00%

MONTO DEL CRÉDITO	CUOTA SIN PÓLIZAS (*)	LÍQUIDO REQUERIDO SIN PÓLIZAS (*) (**)
1 000 000	7 690	17 089
2 000 000	15 379	34 176
3 000 000	23 067	51 261
4 000 000	30 757	68 348
5 000 000	38 447	85 437
6 000 000	46 136	102 524
7 000 000	53 824	119 609
8 000 000	61 513	136 696
9 000 000	69 203	153 785
10 000 000	76 892	170 872
11 000 000	84 581	187 959
12 000 000	92 270	205 044
13 000 000	99 959	222 131
14 000 000	107 648	239 218
15 000 000	115 337	256 304
16 000 000	123 026	273 391
17 000 000	130 715	290 478
18 000 000	138 405	307 568
19 000 000	146 095	324 655
20 000 000	153 783	341 739
21 000 000	161 472	358 826
22 000 000	169 161	375 913
23 000 000	176 851	393 002
24 000 000	184 540	410 089
25 000 000	192 228	427 174
26 000 000	199 918	444 261
27 000 000	207 608	461 350
28 000 000	215 297	478 437
29 000 000	222 985	495 522
30 000 000	230 674	512 609
31 000 000	238 364	529 698
32 000 000	246 053	546 785
33 000 000	253 742	563 872
34 000 000	261 431	580 957
35 000 000	269 120	598 044
36 000 000	276 810	615 133
37 000 000	284 499	632 220
38 000 000	292 187	649 305
39 000 000	299 876	666 392
40 000 000	307 566	683 481
45 000 000	346 012	768 916
50 000 000	384 458	854 351
55 000 000	422 903	939 785
60 000 000	461 348	1 025 218
65 000 000	499 794	1 110 653
70 000 000	538 239	1 196 088
75 000 000	576 685	1 281 522
80 000 000	615 131	1 366 957
85 000 000	653 576	1 452 392
90 000 000	692 022	1 537 827
95 000 000	730 469	1 623 264
100 000 000	768 914	1 708 698

CUOTA SIN PÓLIZAS (*)	LÍQUIDO REQUERIDO SIN PÓLIZAS (*) (**)
9 336	20 746
18 671	41 490
28 004	62 232
37 339	82 976
46 675	103 722
56 010	124 466
65 344	145 208
74 679	165 952
84 014	186 698
93 349	207 443
102 683	228 184
112 018	248 928
121 354	269 675
130 688	290 419
140 022	311 160
149 357	331 904
158 692	352 649
168 028	373 395
177 362	394 139
186 696	414 881
196 031	435 625
205 367	456 371
214 702	477 115
224 036	497 857
233 370	518 601
242 706	539 347
252 041	560 091
261 375	580 833
270 710	601 577
280 045	622 323
289 380	643 067
298 715	663 811
308 049	684 553
317 384	705 297
326 719	726 043
336 054	746 787
345 388	767 529
354 723	788 273
364 059	809 019
373 394	829 763
420 067	933 481
466 741	1 037 202
513 415	1 140 922
560 090	1 244 644
606 764	1 348 364
653 438	1 452 084
700 111	1 555 802
746 785	1 659 522
793 459	1 763 243
840 133	1 866 963
886 807	1 970 683
933 482	2 074 405

NOTAS

* Datos no incluyen pólizas (incendios y PSD)

** El salario/pensión líquida mensual debe soportar la deducción de la cuota del préstamo y sobrepasar como mínimo en ¢274 000,00 o de ¢137 000,00 por quincena. Aplica para deudor y codeudor (es).

Dentro de los bienes inmuebles inscritos, se consideran los del o la cónyuge.

Tasa fija durante los primeros cinco años, posteriormente se revisará y ajustará dos veces al año.

La cuota puede variar de acuerdo al plazo y las condiciones.