

TABLA DE CÁLCULOS CRÉDITO HIPOTECARIO - LIBRE INVERSIÓN

LIBRE INVERSIÓN

CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA		
MONTO MÁXIMO:	¢35 000 000,00	
PLAZO EN MESES:	240	
	Base de cálculo TBP+4	
TASA INTERÉS:	Piso	10,75%
	Techo	20,00%

MONTO DEL CRÉDITO	CUOTA SIN PÓLIZAS (*)	LÍQUIDO REQUERIDO SIN PÓLIZAS (*) (**)
1 000 000	10 153	22 563
2 000 000	20 305	45 123
3 000 000	30 457	67 683
4 000 000	40 610	90 245
5 000 000	50 762	112 805
6 000 000	60 914	135 365
7 000 000	71 067	157 927
8 000 000	81 219	180 487
9 000 000	91 371	203 047
10 000 000	101 523	225 607
11 000 000	111 676	248 169
12 000 000	121 828	270 729
13 000 000	131 980	293 289
14 000 000	142 133	315 851
15 000 000	152 285	338 411
16 000 000	162 437	360 971
17 000 000	172 589	383 531
18 000 000	182 742	406 093
19 000 000	192 894	428 653
20 000 000	203 046	451 213
21 000 000	213 199	473 776
22 000 000	223 351	496 336
23 000 000	233 503	518 896
24 000 000	243 655	541 456
25 000 000	253 808	564 018
26 000 000	263 960	586 578
27 000 000	274 112	609 138
28 000 000	284 265	631 700
29 000 000	294 417	654 260
30 000 000	304 569	676 820
31 000 000	314 721	699 380
32 000 000	324 874	721 942
33 000 000	335 026	744 502
34 000 000	345 178	767 062
35 000 000	355 331	789 624

NOTAS

* Datos no incluyen pólizas (incendios y PSD)

** El salario/pensión líquida mensual debe soportar la deducción de la cuota del préstamo y sobrepasar como mínimo en ¢274 000,00 o de ¢137 000,00 por quincena. Aplica para deudor y codeudor (es).

Tasa fija durante los primeros cinco años, posteriormente se revisará y ajustará dos veces al año.

La cuota puede variar de acuerdo al plazo y las condiciones.